



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

ΚΟΙΝ.: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Στοά Βαρδινογιάννη (4^{ος}),
731 34, Χανιά
Πληροφορίες : *Ε. Κατάκη,*
Α. Βεργεράκης
Τηλέφωνο : 2821044418
Fax : 2821094487
Email : efacha@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατεδάφισης παλαιών ισόγειων κτισμάτων, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας «Χανιά Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.», επί της οδού Αναγνώστου Μάντακα 66 (Ο.Τ. 92) εντός σχεδίου πόλης Χανίων, Δήμου Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021),
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/ τ. Α' / 22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει,
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-3-2020), για τη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) και ισχύει,
4. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-7-2011 (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011) Υ.Α. για την «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης»,
5. Την με αρ. 1271/22-1-2004 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΠΟ,
6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 (ΦΕΚ 4612/Β'/19-10-2020), με θέμα «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
7. Την με αρ. πρωτ. 105379/8-3-2024 αίτηση των ιδιοκτητών,
8. Την με αρ. πρωτ. 105379/28-3-2024 εισήγηση της Εφορείας μας,

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης, σύμφωνα με το απόσπασμα της 12^{ης}/04-09-2024 Πράξης, που διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 105379/13-9-2024 έγγραφο,

Αποφασίζουμε

την έγκριση της κατεδάφισης των υφιστάμενων παλαιών κτισμάτων στο οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας «Χανιά Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.», επί της οδού Αναγνώστου Μάντακα 66, εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Χανίων (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011), σύμφωνα με το συνημμένο και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική έκθεση, διότι δεν επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α΄/19-11-2021), με τους εξής όρους:

- 1) Όλες οι εργασίες θα γίνουν με άμεση παρακολούθηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, αφού ειδοποιηθούμε τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες νωρίτερα.
- 2) Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τον προγραμματισμό της Εφορείας και τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών.
- 3) Αν ακολουθήσει ανέγερση νέας οικοδομής, θα κατατεθεί στην Εφορεία μας πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη για την κατά νόμο γνωμοδότηση.

Οιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση και επιφέρει τις κατά Νόμο κυρώσεις.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη από το νόμο προβλεπόμενη άδεια, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΥΠΠΟ –ΓΔΑΠΚ
ΔΙΠΚΑ
2. Δήμος Χανίων
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
3. Χανιά Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.
(δια του κ. Γεώργιου Σχοινοπλοκάκη
Πολιτικού Μηχανικού)